1 этаж. дом 135.5 м²

09 ноября, 14:53

Республика Адыгея, Майкоп, Совхозный пер.

24 000 000 ₽

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	5.14 сот.



Представитель: **МАЯК**

Арт. 146142282 Добротный кирпичный дом в Майкопе, площадью 135, 5 квадратных метров на участке 5, 14 соток. Эксклюзивное предложение! _____ В продаже дом капитальной постройки, 2018 года. Стены выполнены по многослойной технологии: блок, утеплитель, кирпичная облицовка. Строительство осуществлялось с соблюдением проектных параметров и строительных норм. Расположен в тихом и спокойном месте, район Казачьего рынка. О доме: В доме редкая и максимально функциональная планировка. Три изолированные просторные спальни - личное пространство для каждого, родительская спальня и две отдельны детские. Так же одну из спален можно легко переоборудовать в тихий рабочий кабинет, творческую мастерскую. Большой зал (гостиная) - это одно из главных преимуществ, идеальное место для встреч: простор позволяет с комфортом принимать большие компании друзей и устраивать семейный праздники. Площадь позволяет без труда выделить несколько независимых зон. Легко разместить домашний кинотеатр с большим экраном, игровой комплекс. А Вашим детям будет достаточно пространства для активных игр. Две ванные комнаты - это принципиально иной уровень комфорта. Планировка создана для жизни - обеспечена приватность хозяев и удобство для их гостей! О земельном участке: Земельный участок, общей площадью 514 квадратных метров, фасад 17 метров. На участке расположена кунацкая - отдельная пристройка, предназначенная для приема гостей. Мангальная зона, отдельный санузел, комната отдыха с теплыми полами. Это прежде всего уникальность, функциональность и культурная ценность. Отдельное пространство для гостей - идеальное место для приема друзей, родственников или деловых партнеров без нарушения приватности основной части дома. Благоустроенная придомовая территория: Весь двор вымощен плиткой, что придает участку ухоженный и эстетичный вид. На территории расположен капитальный навес на прочной конструкции, обеспечивающий комфортное использование дворового пространства в любую погоду. Придомовая территория в плитке, много мест для автомобилей. Автоматические въездные ворота для удобства и комфорта. Качественное уличное освещение придомовой

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

территории, создающее уютную атмосферу и обеспечивающее хорошую видимость в темное время суток. Все продумано для практичного использования. О локации: Дом расположен в хорошем и благополучном районе, в 50ти метрах от асфальтированной дороги. В пешей доступности магазины, остановки общественного транспорта, продуктовый рынок, аптеки, пункты выдачи, детский сад и пр. Соседи доброжелательные и порядочные люди. Развитая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность. Дополнительная информация: Дом с мебелью, все остается при продаже - удобное решение для тех, кто хочет сразу "заехать и жить". Новая бытовая техника - холодильник, стиральная машина и пр. Один собственник - быстрый выход на сделку. Отсутствие обременений и арестов. Способы расчета: Рассматриваем наличный вариант расчета, так же использование ипотечного кредитования, материнский капитал. _____ _____ Пиши слово " видео" и я пришлю видеообзор данного объекта! _____ _____ Ищешь дом мечты для комфортной и качественной жизни? Хочешь сразу заехать и жить? Рассматриваешь варианты полностью готового для жизни дома? Звоните прямо сейчас! Записывайтесь предварительно на просмотр!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334862494

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru