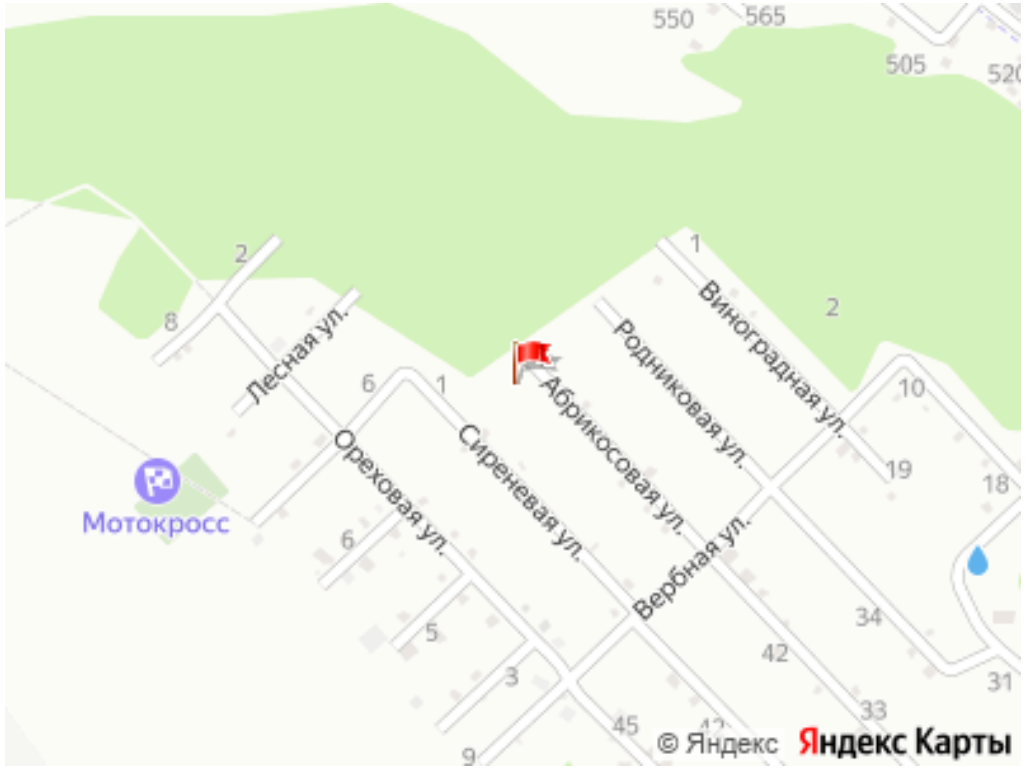
участок 605.0 сот.

30 октября, 22:01

Республика Адыгея, Майкоп, Звездочка СНТ, ул. Абрикосовая, 2

2 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: садоводство

Представитель: **Представитель: ID 143121919**

Представьте: вы просыпаетесь под пения птиц, берете удочку и прямо в тапочках идете ловить рыбу к завтраку. Продаётся великолепный земельный участок в 6 соток, который граничит с лесным массивом. Главная изюминка участка небольшой пруд, в котором уже водится рыба! Готовый уголок для отдыха и рыбалки прямо у вашей территории. Водоём можно благоустроить, сделать подсветку или поставить рядом баню с выходом к воде, собственный выход в спокойный лес. Находится в 15 минутах езды от нового ЖК Предгорье Лаго-Наки. Коммуникации Электричество проходит по границе участка Вода - скважина Газ в проекте проведения уже в этом 2026 году Документы готовы Земля в собственности. Категория СНТ. Быстрый выход на сделку Это уникальное сочетание лесной свежести и водной эстетики. Идеальное место для строительства дома мечты Цена 2 000 000 рублей, возможен торг. Такие участки появляются на рынке крайне редко. Звоните прямо сейчас что бы успеть забронировать время для просмотра.

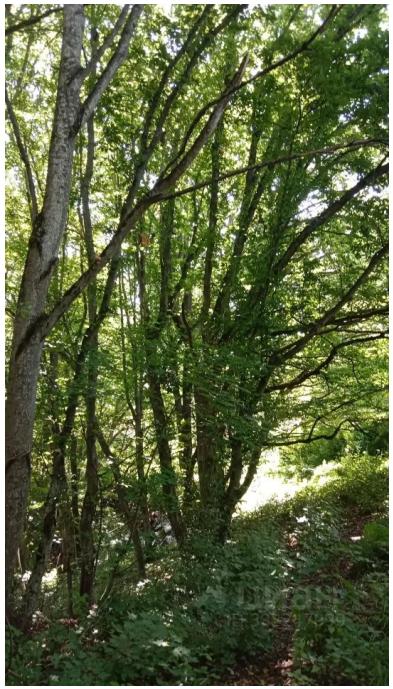
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/332247999

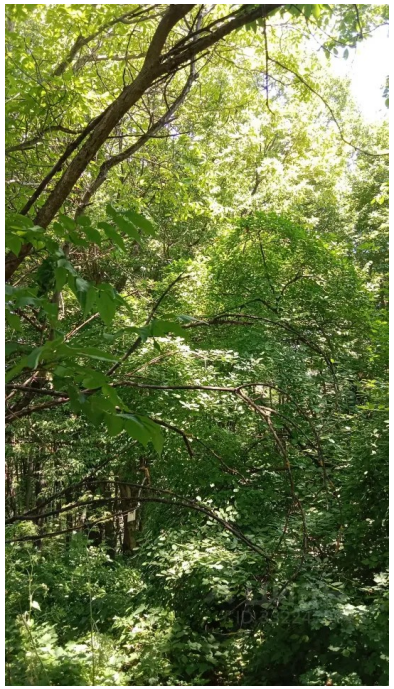
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

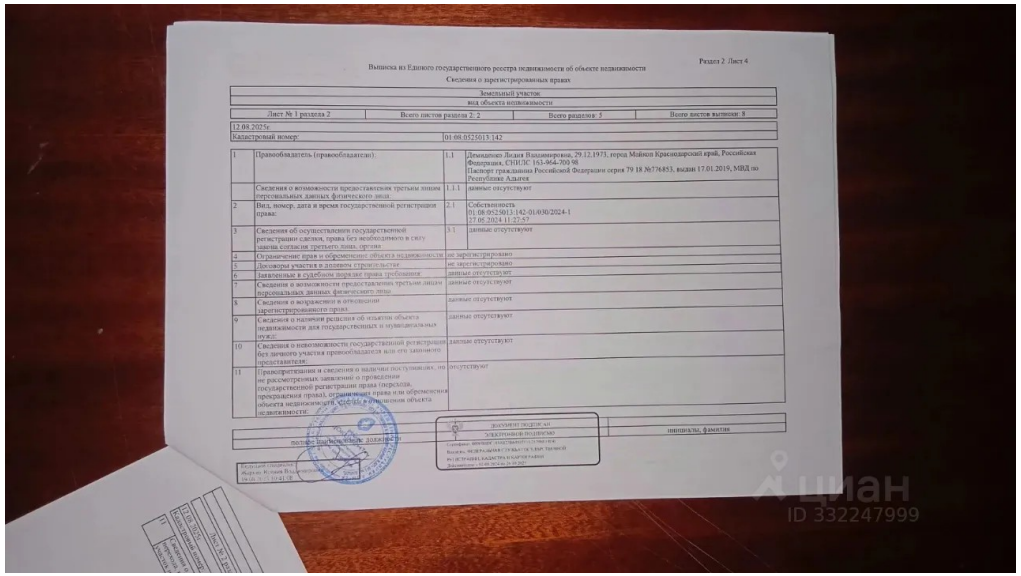








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

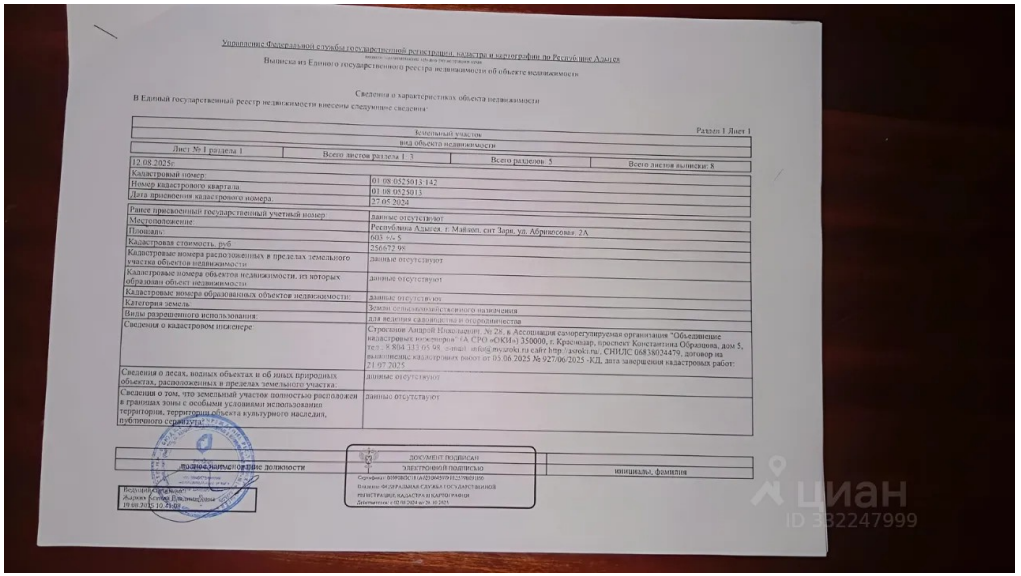
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.08.2025г.			
Кадастровый номер:	01:08:0525013:142		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Демиденко Лидия Владимировна, 29.12.1973, город Майкоп Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 163-964-700 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 18 №776853, выдан 17.01.2019, МВД по Республике Адыгея
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:08:0525013:142-01/030/2024-1 27.05.2024 11:27:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9DBC1FAA2D0A4F0F3A2D7B6D1B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 до 26.10.2025	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
Андреев Ксения Владимировна
19.08.2025 10:41:08



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.08.2025г.			
Кадастровый номер:	01:08:0525013:142		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0525013		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Адыгея, г. Майкоп, сит Заря, ул. Абрикосовая, 2А		
Площадь:	603 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	256672.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства и огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	Строганов Андрей Николаевич, № 28, в Ассоциации саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (А СРО «ОКИ») 350000, г. Краснодар, проспект Константина Образцова, дом 5, тел.: 8 804 333 05 98, email: info@mysroki.ru сайт http://asroki.ru/, СНИЛС 068 380 24479, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2025 № 927/06/2025 -КД, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9DBC1FAA2D0A4F0F3A2D7B6D1B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 до 26.10.2025	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
Андреев Ксения Владимировна
19.08.2025 10:41:08

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru